

Stimați cetățeni,

Primăria **Comunei PĂRĂU** vă aduce la cunoștință demararea **Proiectului privind înregistrarea tuturor imobilelor și a drepturilor de proprietate, în cadastru și cartea funciară.**

Inițiat de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, susținut de OCPI BRAȘOV, acest proiect are ca finalitate:

- ✓ reprezentarea grafică a tuturor imobilelor, în planul cadastral și
- ✓ înscrierea drepturilor de proprietate aferente, cu titlu gratuit, în cărțile funciare.

La sfârșitul acestor lucrări, toți cetățenii din comuna **PĂRĂU**, dar și orice alte persoane care vor dori să investească în zonă, vor putea:

- ✓ **cunoaște situația reală privind oricare imobil**, în urma solicitării unui extras de carte funciară pentru informare, solicitare adresată Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov,
- ✓ **tranzacționa mai repede orice imobil**, situat în intravilanul/extravilanul comunei,
- ✓ **accesa mai ușor subvențiile destinate agriculturii**,
- ✓ **asista la dezvoltarea infrastructurii specifice.**

Pentru ca aceste lucrări să fi duse la bun sfârșit, **Primăria Comunei PĂRĂU face apel la sprijinul dumneavoastră, în sensul de:**

- **a participa nemijlocit și activ, de-a lungul perioadei de desfășurare a lucrărilor,**
- **a indica limitele imobilelor,**
- **a prezenta actele de identitate și de proprietate,**
- **a verifica rezultatele lucrării, care se vor afișa la sediul Primăriei noastre.**

Tratarea cu indiferență a acestor lucrări, **va duce la înregistrarea unei evidențe greșite a informațiilor privind imobilele și dreptul dumneavoastră de proprietate.** Pentru remediere, **va fi necesară o remăsurare și identificare a limitelor imobilelor, presupunând, din partea dumneavoastră, o cheltuială suplimentară de timp și bani.**

Lucrările **privind identificarea imobilelor și a proprietarilor** acestora, **vor începe în 01 octombrie 2021.**

Începând cu data de 01 octombrie 2021, vă invităm la sediul Primăriei Comunei Părau, pentru a ne prezenta actele de proprietate și de identitate pe care le dețineți.

Informații privind proiectul mai pot fi obținute: vizitând punctul de informare, situat în cadrul Primăriei **Părau**, de luni până vineri, între orele 9⁰⁰-15⁰⁰.

Participarea dumneavoastră activă și acordarea întregului suport echipelor desemnate va garanta succesul acestui proiect, **pentru dumneavoastră**, realizat prin grija Primăriei **Părau**.

Cu considerație,

Primar

OVESEA OVIDIU ALEXANDRU

Servicii de inregistrare sistematica in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara a imobilelor situate in
UAT PĂRĂU

Acte ce trebuie aduse în original, copie legalizată sau copie simplă în perioada de colectare acte

A. Pentru imobilele neînscrise în cartea funciară (cu sau fără documentație cadastrală):

- ▶ titluri de proprietate – copie simpla
- ▶ contracte de vânzare–cumpărare – copie legalizată
- ▶ contracte de donație – copie legalizată
- ▶ contracte de schimb – copie legalizată
- ▶ alte contracte încheiate în formă autentică – copie legalizată
- ▶ certificate de moștenitor – copie legalizată
- ▶ hotărâri judecătorești (definitive și irevocabile) – copie legalizată
- ▶ acte de partaj – copie legalizată
- ▶ contracte de concesiune / superficiei / închiriere, etc. – copie legalizată
- ▶ autorizații de construire (pentru orice tip de construcții) – copie legalizată
- ▶ procese-verbale de recepție parțială sau finală (numai pentru construcțiile edificate după anul 2001)- copie simplă
- ▶ plan cadastral (dacă există)- copie simplă
- ▶ orice altă contract sau chitanță de mână.

B. Pentru imobilele înscrise în cartea funciară

- ▶ plan de amplasament și delimitare (plan cadastral))- copie simplă
- ▶ extras de carte funciară pentru informare)- copie simplă
- ▶ orice alt act neînscris în cartea funciară privitor la imobil – copie legalizată

C. Acte de identitate și acte de stare civilă (ale proprietarului sau deținătorului) - in original si copie simplă

- ▶ buletin de identitate
- ▶ carte de identitate
- ▶ pașaport (dacă este cazul)
- ▶ certificat de căsătorie
- ▶ certificate de deces (în situația succesiunilor nedezbătute)